

TECHNICKÉ PODMIENKY PRIPOJENIA A ODPOJENIA NEHNUTEĽNOSTI NA VEREJNÝ VODOVOD

Energetika Sereď, s.r.o.
Mlynárska 4677/39, 926 01 Sereď
IČO: 47 067 578

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava Oddiel Sro,
vložka číslo: 34080/T

TECHNICKÉ PODMIENKY PRIPOJENIA A ODPOJENIA NEHNUTEĽNOSTI NA VEREJNÝ VODOVOD

Čl. 1

Úvodné ustanovenie

Energetika Sereď, s.r.o., ako nájomca a prevádzkovateľ verejného vodovodu a v rámci svojej územnej pôsobnosti prostredníctvom týchto technických podmienok pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod (ďalej len „technické podmienky“) upravuje vzájomné práva a povinnosti Energetiky Sereď, s.r.o. , ažiadateľov/odberateľov a bližšie upravuje postup, proces a podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod.

Technické podmienky sú vypracované v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) a Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), ako aj Vyhlášky ÚRSO č. 276/2012 Z. z., ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávania pitnej vody verejným vodovodom a súvisiacich služieb v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich predpisov. Návrh vodovodných a upravuje STN EN 805, STN 756101.

Čl. 2

Vymedzenie základných pojmov

Pre účely týchto technických podmienok sa rozumie:

- a) **Verejný vodovod (ďalej len „VV“)** je súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe, umožňujúcich hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov vodou. Odbočenie s uzáverom a meradlo umiestnené na vodovodnej prípojke sú príslušenstvom verejného vodovodu. Vybudovanie, opravu a údržbu VV zabezpečuje na svoje náklady nájomca VV. Verejným vodovodom ani jeho súčasťou nie sú vodovodné prípojky.
- b) **Vodovodná prípojka (ďalej len „VP“)** je úsek potrubia spájajúci rozvážiaciu vetvu verejnej vodovodnej siete s vnútorným vodovodom nehnuteľnosti alebo objektu okrem meradla, ak je osadené. VP sa spravidla pripája na VV navrhovacím pásom s uzáverom. Pripojenie na rozvážiaciu vetvu s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu. VP sa privádza voda z VV do nehnuteľnosti alebo do objektu, ktorá je pripojená na VV. VP je drobná stavba a podlieha ohlasovacej povinnosti príslušnému stavebnému úradu, alebo vodná stavba podľa osobitného predpisu (vodný zákon).
- c) **Vlastníkom vodovodnej prípojky (ďalej len „vlastník VP“)** je osoba, ktorá zriadila prípojku na svoje náklady, a to spôsobom určeným prevádzkovateľom VV . Ak je vlastník nehnuteľnosti vlastníkom VP , prechádza pri zmene vlastníctva nehnuteľnosti vlastníctvo VP na nového vlastníka nehnuteľnosti.
- d) **Odberateľ vody (ďalej len „odberateľ“)** je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má uzatvorenú zmluvu o dodávke vody z VV s Energetikou Sereď, s.r.o., a ktorá odoberá vodu z VV na účely konečnej spotreby vody alebo jej ďalšej dodávky konečnému spotrebiteľovi.
- e) **Žiadateľ o pripojenie** je fyzická alebo právnická osoba, ktorá žiada o pripojenie na VV .
- f) **Energetika Sereď, s.r.o.** je právnická osoba, ktorej bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie VV a ktorá prevádzkuje VV alebo v jej vlastníctve alebo na základe zmluvného vzťahu s iným vlastníkom VV .

- g) **Vnútorňý rozvod vodovodu odberateľa** je vodovodné potrubie a inštalácia vrátane príslušenstva (napr. automatizovaná tlaková stanica) slúžiace na rozvod dodávanej vody na pozemku a v objektoch odberateľa, ktoré je pripojené na VV vodovodnou prípojkou a nachádza sa za meradlom v smere prúdenia dodávanej vody.
- h) **Meradlo** je určené meradlo na meranie množstva dodanej pitnej vody (vodoměr) z VV
- i) **Vodomerná šachta (ďalej len „VŠ“)** je súčasťou VP, buduje sa za účelom zabezpečenia prístupu k vodoměru na obsluhu, montáž, demontáž, odčítanie pretečeného množstva a zriaďuje ju vlastník pripájanej nehnuteľnosti na svoje náklady. VŠ musí byť odvodnená, vetrateľná a bezpečne prístupná, ako špecifické pracovisko musí spĺňať kritériá pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.
- j) Zriadenie vodovodnej prípojky je fyzické pripojenie VP nehnuteľnosti na verejný vodovod.
- k) Odpojenie nehnuteľnosti od verejného vodovodu a odstránenie VP je fyzické odstránenie pripojenia VP nehnuteľnosti z VV
- l) Prerušenie dodávky vody z verejného vodovodu je dočasné prerušenie dodávky vody z VV do nehnuteľnosti.
- m) Vodomerná zostava (ďalej len „VZ“) je súbor vodárenských armatúr na vodovodnej prípojke, slúžiaci na osadenie meradla, zastavenie prívodu vody do vnútorného vodovodu a jeho odvodnenie. Vodomerná zostava okrem vodoměru je vo vlastníctve odberateľa, ktorý znáša náklady na jej opravu a údržbu.

Čl.3

Všeobecné podmienky pripojenia a odpojenia na verejný vodovod

3.1 Energetika Sereď, s.r.o. rozhoduje o:

- a) technickom riešení, umiestnení a parametroch VP
- b) mieste a spôsobe pripojenia a odpojenia (Čl.9) VP na VV,
- c) umiestnení a technických podmienkach osadenia meradla na VP a o umiestnení a rozmeroch VŠ

3.2 Žiadateľ o pripojenie na VV sa môže pripojiť na VV len ak uzatvorí s Energetikou Sereď, s.r.o.. písomnú zmluvu, o dodávke vody z VV (ďalej len „Zmluva“).

3.3 Energetika Sereď, s.r.o. môže odmietnuť pripojenie na VV:

- a) ak to kapacita VV neumožňuje,
- b) ak žiadateľ o pripojenie na VV nespĺňa technické podmienky pripojenia na VV určené Energetikou Sereď, s.r.o.
- c) ak aktuálne poveternostné podmienky sú v rozpore s odporúčaniami, stanovenými výrobcami, na bezpečnú montáž jednotlivých použitých materiálov a výrobkov.

3.4 Ak má žiadateľ o pripojenie na VV alebo odberateľ požiadavky na čas dodávky vody, množstvo, tlak alebo odlišnú kvalitu vody, ktoré presahujú možnosti dodávky vody VV, Energetika Sereď, s.r.o. môže odmietnuť splnenie týchto požiadaviek.

Čl.4

Doklady a dokumentácia požadovaná

k zriadeniu pripojenia

4.1 Doklady a dokumentácia potrebná k zriadeniu pripojenia:

- a) vyplnená žiadosť o pripojenie nehnuteľnosti na VV podpísaná žiadateľom,

- b) doklad totožnosti žiadateľa predložený k nahliadnutiu,
- c) doklady oprávňujúce na podnikanie alebo činnosť (výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského registra, výpis o pridelení IČO v štatistickom registri, doklad o pridelení DIČ, zriaďovacia listina, osvedčenie o podnikaní, vykonávaní činnosti) - originály prípadne fotokópie dokladov nie staršie ako 3 mesiace (právnické osoby a fyzické osoby - podnikatelia (ostatní odberatelia),
- d) splnomocnenie v prípade, ak žiadosť podáva osoba poverená žiadateľom na právne úkony súvisiace s pripojením (úradne osvedčený podpis splnomocniteľa),
- e) prílohy technického charakteru (bod 4.2.),
- f) ak Energetika Sereď, s.r.o.. nie je vlastníkom VV, žiadateľ doloží od vlastníka VV súhlas a objednávku na zriadenie odbočenia
- g) vyplnená žiadosť o uzatvorenie Zmluvy,
- h) v prípade, že bola vystavená zálohová platba, je potrebné predložiť doklad o jej uhradení.

4.2 Prílohy k žiadosti technického charakteru podľa druhu pripojenia na VV

4.2.1 Zariadenie VP:

- a) snímka katastrálnej mapy
- b) projektová dokumentácia:
 - situácia so zakreslením pripojovaného objektu, umiestnenia VŠ, siete VV, trasy prípojok, úroveň a situovanie príslušných objektov (studní, žump, septikov a pod.),
 - typ VŠ a jej rozmery,
 - technická správa,
 - kladačský plán VP a osadenia vodomera,
- c) vyjadrenie, respektíve číslo vyjadrenia, Energetiky Sereď, s.r.o.. k žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii
- d) právoplatné stavebné povolenie, resp. ohlásenie drobnej stavby.

4.2.2 Zariadenie odberného miesta, ak sú zrealizované VP od hlavného potrubia po hranicu pripájanej nehnuteľnosti, resp. po vodomernú/revíznú kanalizačnú šachtu (tzn. časť prípojky):

- a) vlastník VV predloží projektovú dokumentáciu VP spolu s kolaudačným rozhodnutím na celú stavbu so zoznamom parcelných čísel, ku ktorým boli VP vybudované,

Čl.5

Postup zriadenia vodovodnej a prípojky

- 5.1 Žiadateľ o pripojenie je povinný oboznámiť sa, pred podaním žiadosti, s obsahom týchto technických podmienok.
- 5.2 Žiadateľ je povinný predložiť spoločnosti Energetika Sereď, s.r.o. všetky potrebné doklady a dokumentáciu uvedenú v Čl.4 týchto technických podmienok.
- a.3 Energetika Sereď, s.r.o. považuje za splnenie technických podmienok nasledovné:
 - a) úplnosť dokumentácie a dokladov
 - b) zrealizovanie zemných-výkopových prác súvisiacich s pripojením VP na VV, vrátane výkopových prác súvisiacich s osadením VŠ; v prípade, že tieto výkopové práce, resp. osadenie VŠ a realizuje žiadateľ vo vlastnej réžii v miestach, ktorých nie je žiadateľ vlastníkom (napr. komunikácia), je povinný získať povolenie od vlastníka dotknutej nehnuteľnosti (napr. od správcu komunikácie),
 - c) osadenie VŠ na VP je žiadateľ povinný osadiť v bezprostrednej blízkosti bodu napojenia na VV v zmysle schválenej projektovej dokumentácie. Žiadateľ je povinný VŠ zabezpečiť tak, aby nedošlo k poškodeniu meradla (ochrana proti zamrznutiu a mechanickému poškodeniu Energetika Sereď, s.r.o. po oznámení žiadateľa, za jeho účasti, preverí splnenie technických podmienok na realizáciu VP (montáž vodomera).

5.4 V prípade splnenia technických podmienok žiadateľom Energetika Sereď, s.r.o. do 5 pracovných dní od preverenia splnenia technických podmienok na realizáciu VP doručí na podpis žiadateľovi návrh textu Zmluvy.

5.5 Energetika Sereď, s.r.o. dohodne so žiadateľom presný termín realizácie pripojenia na VV a zabezpečí plynulú dodávku vody do 7 pracovných dní od uzatvorenia Zmluvy s odberateľom pokiaľ nie je v Zmluve dohodnuté inak.

5.7 V prípade nesplnenia technických podmienok žiadateľom, Energetika Sereď, s.r.o. vráti žiadosť s prílohami žiadateľovi.

Čl.6

Technické špecifikácie pripojenia

6.1 Pripojenie VP na VV, ako aj jej odpojenie od VV, zabezpečuje výlučne Energetika Sereď, s.r.o.

6.2 Stavbu alebo pozemok možno pripojiť na VV výlučne jednou VP. S písomným súhlasom Energetiky

Sereď, s.r.o. možno v odôvodnených prípadoch vybudovať jednu VP pre viac stavieb alebo pozemkov, prípadne viac VP pre jednu stavbu alebo jeden pozemok.

Čl.7

Práva a povinnosti vlastníka prípojky /povinnosti odberateľa

7.1 Práva vlastníka prípojky/odberateľa

7.1.1 Ak to technické podmienky VV umožňujú, so súhlasom prevádzkovateľa VV si žiadateľ o pripojenie na VV alebo odberateľ môže zabezpečiť vlastnými zariadeniami a na vlastné náklady splnenie požiadaviek súvisiacich s časom dodávky vody, množstvom, tlakom alebo odlišnou kvalitou vody, ktoré presahujú možnosti dodávky vody verejným vodovodom, pričom tieto zariadenia nesmú byť umiestnené vo VŠ.

7.2 Povinnosti súvisiace s prípojkou

Vlastník VP je povinný:

- a) Zabezpečiť, aby VP bola vybudovaná tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu pitnej vody vo VV a aby nemohlo dôjsť k zmiešaniu vody z iného zdroja (napr. studňa) s vodou vo VV, vlastný zdroj vody nesmie byť prepojený s vnútornou domovou inštaláciou pripojenou na VP,
- b) zabezpečiť prevádzku, údržbu a opravy VP, vnútorných vodovodných rozvodov na vlastné náklady,
- c) vykonať podľa pokynov Energetiky Sereď, s.r.o. potrebné úpravy na VP, ak sa s ním Energetika Sereď, s.r.o. dohodne na osadení meradla na VP, z ktorej sa doteraz odber vody nemeral,
- d) Vykonať úhradu nákladov, ktoré súvisia s vyradením existujúcej VP ktorá bude likvidovaná v dôsledku výstavby novej prípojky (napr. zostatková hodnota existujúcej prípojky vo vlastníctve Energetiky Sereď, s.r.o.)
- e) Odstrániť na vlastné náklady pripojenie VP na VV spôsobom určeným Energetikou Sereď, s.r.o. (napr. v prípade, že pôvodná prípojka sa ruší).

7.3 Iné povinnosti súvisiace s pripojením na VV a Vlastník/odberateľ je povinný:

- a) v nevyhnutnej miere umožniť vstup Energetiky Sereď, s.r.o. alebo ňou poverenej osoby na nehnuteľnosť pripojenú na VV na účely zabezpečenia spoľahlivej funkcie VV, zistenia stavu meradla alebo jeho opravy, údržby alebo výmeny, alebo vykonania kontrolného merania kvality a množstva pitnej vody, ako aj zistenia technického stavu vodovodnej prípojky a poskytnúť

- Energetike Sereď, s.r.o. potrebnú súčinnosť.
- b) bezodkladne oznámiť Energetike Sereď, s.r.o.. zmenu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pripojenej na VV
 - c) bezodkladne oznámiť na poruchovú službu Energetiku Sereď, s.r.o. zistenú poruchu na vodovodnej prípojke , vrátane poruchy na meradle.

Čl.8

Prerušenie dodávky vody z verejného vodovodu

8.1 Postup pri prerušení dodávky vody z verejného vodovodu:

8.1.1 Prerušenie dodávky vody z verejného vodovodu zabezpečuje výlučne Energetika Sereď, s.r.o. .

8.1.2 Energetika Sereď, s.r.o. pristúpi k prerušeniu dodávky vody z verejného vodovodu v nasledovných prípadoch:

- a) v zmysle znenia 32 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- b) Na žiadosť , resp. objednávku odberateľa, avšak len v prípadoch výmeny uzatváracieho ventilu umiestneného pred vodomermom, rušení starej a zriaďovanie novej vodovodnej prípojky alebo v iných odôvodnených prípadoch (napr. súdne alebo dedičské spory). V prípade dlhodobejšieho prerušenia odberu vody z VV zo strany odberateľa (napr. dovolenky, rekreačné chalupy a chaty v zimnom období a pod.) si prerušenie dodávky vody do domového rozvodu môže vykonať odberateľ sám uzáverom domového rozvodu s vypúšťacím ventilom vo VŠ.

Čl.9

Odpojenie a odstránenie pripojenia VP

- 9.1 Odpojenie a odstránenie pripojenia VP sa vykonáva na základe prevádzkovej potreby alebo objednávky odberateľa
- 9.2 Odpojenie VP z VV spolu s demontážou meradla vykonáva výlučne Energetika Sereď, s.r.o. Odstránenie pripojenia VP sa vykoná odpojením v mieste pripojenia na VV demontovaním navráťacieho pásu a osadením zaslepovacej armatúry.
- 9.4 Pred vykonaním prác na odpojenie a odstránenie pripojenia VP je nevyhnutné predložiť potrebné dokumenty , t.j. búracie povolenie , rozkopávkové povolenie , projekt dopravného značenia, protokol o vytýčení.

V Sereďi, dňa 02.03.2017

.....
Energetika Sereď, s.r.o.
Ing. Jozef Krázel
Konateľ spoločnosti